

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse 2026

Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse har afholdt generalforsamling søndag d. 13. september 2026 kl. 14 i Køng Egnshus, Øbjerggaards Allé 2, 4750 Lundby.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Velkomst og valg af dirigent

Grundejerforeningens formand bød velkommen og foreslog Lotte Borgmann som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. Der var fremmødt 11 deltagere svarende til 9 parceller.

Beslutningerne på generalforsamlingen træffes - i henhold til vedtægterne - ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning 2025 - 2026

Bestyrelsen har afholdt 2 fysiske møder i årets løb. Udover de fysiske møder kommunikeres der løbende ved behov "over hækken", og via e-mail/telefon.

Grundejerforeningens primære opgave er at organisere vejvedligehold.

Derudover har bestyrelsen en række opgaver med hjemmeside, kontingentindkrævning mm.

Vejvedligehold

Der er foretaget reparation med grus af vejene to gange i perioden.

Det nedre hjørne af Kodrivervej ud mod Svinøvej blev renoveret i sidste sæson. I denne sæson er to af de nye kantsten blevet udskiftet, da de var blevet ødelagt af en voldsom påkørsel – har nogen set noget?

Den nedre del af Løvetandsvej har fået ny grusbelægning. Der er anvendt 0/40 mm knust beton. I alt blev der anvendt 120 ton, til Løvetandsvej, og til 2 korte stræk på Timianvej, og Stenurtvej.

Efter udførelsen var der lidt diskussion med entreprenøren. Han udførte ikke arbejdet 100% i overensstemmelse med det aftalte, hvilket medførte, at både sidefald og

komprimering ikke helt levede op til det forventede. Dette resulterede i en rabat på 10.000 kr. Gruset ligger stabilt. Knust beton giver en holdbar belægning.

Have-komsammen

Der blev igen afholdt en have- sammenkomst i Grundejerforeningen 2. Pinsedag, mandag den 25. maj kl. 13.00–16.00. Tak til Mette og Lars for at facilitere denne sammenkomst på Natskyggevej 6. Der var cirka 40 grundejere repræsenteret: Kaffe, kager, pølser, øl, vand ...

Præsentationsrunde: hvem-hvor-hvad, mm. Det var meget hyggeligt at mødes, og at høre om den glæde, som folk generelt udtrykker over at have et hus/sommerhus her.

Det er vedtaget, at vi vil gøre det igen 2. pinsedag 2027. Invitation vil blive udsendt i foråret. Det er hos Berit og Tonny på Løvetandsvej i 2027. Vi takker på foreningens vegne.

(Ad 2)

Status for brandskabe

Vedligeholdelsesarbejder pågår. Brandskabene er i relativt god stand.

Det er konstateret, at brandhanerne virker.

GDPR – Behandling af personoplysninger i Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse

GDPR (General Data Protection Regulation) er EUs databeskyttelsesforordning, som beskytter personers data og privatliv. Det er et fælles sæt regler i EU. Loven trådte i kraft den 25. maj 2018. Den gælder for alle virksomheder og organisationer, der behandler data om personer i EU og har til formål at give folk mere kontrol over egne oplysninger, sikre ens regler på tværs af EU-lande og beskytte almindelige og følsomme personoplysninger

Der er fremlagt et udkast, udformet af Tonny, som har visse erfaringer i sådant.

Forslaget er godkendt af bestyrelsen og GDPR-protokollen bliver lagt ud på vores hjemmeside.

Ad 3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Kasseren gennemgik det reviderede regnskab, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Der blev stillet et spørgsmål til gebyret til Betalingsservice, som overvejende skyldes porto til fremsendelse af BS indbetalingskort på papir. Det kostede i 2025 14,25 kr. pr. brev, og der er varslet en stigning til 18,65 kr. i 2026. Bestyrelsen har besluttet, at de medlemmer, som modtager et fysisk brev med indbetalingskort, selv skal afholde forsendelses-omkostningen. Muligheden for at fremsende indbetalingskortet digitalt undersøges. En anden måde at undgå gebyret er at tilmelde betalingen til PBS i sin bank.

Ad 4. Indkomne forslag

Forslag om sammenlægning med Grf. Bankely.

I forbindelse med vurdering af Vikkevejs tilstand aktuelt, har Grf. Bankelys formand, Peter Holk Hansen, luftet idéen om at lægge Grf Bankely og Grf Bankehuse sammen til een grundejerforening. Der skal detaljer, bl.a. om Bankelys fællesarealer, på bordet, før man kan forholde sig til denne idé. det mangler vi... **Formand går videre med dialogen.**

Forslag om invitation til havekomsammen

af de 6 Grf Bankely medlemmer, som bor på Vikkevej og som betaler til Grf Bankehuse.

Vedtaget

Forslag om at indlede havekomsammen med et fælles nap.

Det er blevet foreslået, at sammenkomst 2. Pinsedag bliver kombineret med et par arbejdstimer inden, således at de som har lyst og mulighed, kan løse nogle fælles opgaver om formiddagen forud for vores sammenkomst, og der nedsættes et udvalg, som står for dette arrangement. Næste års værter og Helle tiltræder udvalget.

Vedtaget

Forslag om at vi alle får viden om, hvordan brandskabene skal bruges i tilfælde af brand.

Tonny undersøger, om Vordingborg Beredskab kan stå for dette. **Vedtaget.**

Forslag om bedre vejvedligehold

Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen fra grundejere vedrørende nogle af vores vejes tilstand. Man ønsker en lidt bedre vedligeholdelse, generelt. Det drejer sig om Vikkevej, som nogen synes gerne må vedligeholdes bedre (grundejere fra Grf Bankely). Ligeledes ønsker beboere på Mandstrovej bedre vedligeholdelse. Beboerne i nr. 8-12 fremhæver, at vejen efter rørarbejde (?) har sat sig 20 cm, hvilket egentligt er entreprenøren for det pågældende arbejde's ansvar.

Formanden har været rundt og kigge på det. Der er nogle steder, hvor der står vand efter kraftig regn.

På den lille sidevej på Vikkevej, mellem nr. 20 og 26, står der meget vand i lavningen for enden efter kraftig regn.

Næste gang vi skal have repareret huller i vejene, vil der være fokus på disse områder, og det ville være dejligt, hvis de berørte også møder op til generalforsamlingen for yderligere dialog. **Vedtaget**

Forslag om velkomstskrivelse

Nye beboere skal modtage en velkomstskrivelse fra grundejerforeningen, med info og link til hjemmeside samt facebookgruppe 'Kostræde Bankehuse'. **Vedtaget.**

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og alle medlemmer er på valg. Følgende blev valgt:

- Jens Borgmann, Kodrivervej 21
- Annemette Eskesen, Vikkevej 11
- Birgitte Brogaard, Ørneøjevej 4
- Tonny Deneke, Ørneøjevej 1
- Helle Baer, Timianvej 9

Ad 6. Valg af suppleanter

Kai Pedersen, Mandstrovej 9

Ad 7. Valg af revisor

Revisor modtog genvalg

Ad 8. Eventuelt

Om veje

Generelt bliver alle vejene vedligeholdt efter samme mønster. Alle veje skal være lige farbare.

I denne sammenhæng skal påpeges, at der har været enighed om, at vi ikke vil have chikaner eller bump på vores veje, for at dæmpe hastighed. Det er dyrt og bøvlet.

Hullerne i vejene, som opstår med tiden, virker udmærket som fartdæmpere. Man skal kunne færdes sikkert, med moderat fart.

Det slider kraftigere på vejene, når der køres i de samme spor hele tiden. Denne problematik forstærkes, hvis grundejerne ikke for sørger for at få skåret træer og vækster tilbage, således at den farbare vejbredde herved indsnævres.

Der er meget forskel på hvor godt den enkelte grundejer opfylder sine forpligtigelse mht. at holde vej tracéet ryddet.

Aktuelt har vi modtaget klager over, at nogen på Mandstrovej ikke opfylder disse forpligtigelser.

Det skal pointeres, at det er den enkelte grundejer som skal holde vejtracéet ud for sin matrikel ryddeligt. Hvis det ikke sker, kan naboer og andre vejbrugere opfordre pågældende grundejer til at gøre noget ved problemet.

I sidste ende kan forholdet indklages til kommunen, som skal give et påbud og efterfølgende få arbejdet udført for den pågældende grundejers regning.

Det skal i denne sammenhæng også påpeges at affaldsbeholdere skal stå minimum 1m fra vejareal/kørebane. Affaldsbeholdere placeret op mod vejbanen begrænser overblik og indsnævrer brugbar vejbredde. Beholderne har heller ikke nogen reflekser og udgør en fare for trafikken.

Løse hunde

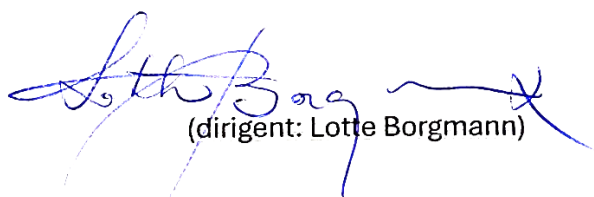
Der er i perioden blevet set løse hunde i området, gentagne gange. Reglerne siger at hunde skal føres i snor. Hvis uden snor følges tæt af en ejer, som har fuldstændig styr på sin hund.

Generalforsamlings fremmødepotentiale

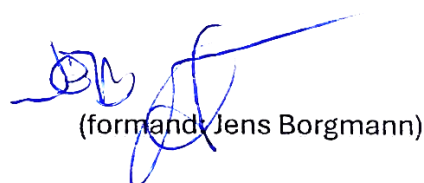
Vi kan sende indkaldelse til forsamlingen med længere varsel og en mere detaljeret agenda for mødet. Udvidelse af hjemmeside og mere kommunikation via Facebookgruppe 'Kostræde Bankehuse' er også tiltag, vi kan indlede.

Referent: Birgitte Brogaard

Referat godkendt 20.09.2026 - på vegne af bestyrelsen:



(dirigent: Lotte Borgmann)



(formand: Jens Borgmann)