

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse

Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse har afholdt generalforsamling søndag d. 14. september 2025 kl. 14 i Kongs Egnshus, Øbjerggaards Allé 2, 4750 Lundby.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand bød velkommen og foreslog Lotte Borgmann som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. Der var fremmødt 15 deltagere 12 parceller.

Beslutningerne på generalforsamlingen træffes - i henhold til vedtægterne - ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.
<https://bankehuse.dk/information/vedtaegter/>

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde årsberetning 2024 – 2025

- Bestyrelsen har afholdt 3 møder i årets første kvartaler. Udover fysiske møder kommunikerer der løbende via e-mail/telefon, når det er nødvendigt.
- Grundejerforeningens primære opgave er vejvedligehold. Derudover har bestyrelsen en række opgaver med hjemmeside, kontingentindkrævning mm.
- Chikane-bom på Mandstrovej er blevet flyttet til skellinje mellem Mandstrovej12 og Bankevejen 41c, og er hermed lovliggjort. Det er grundejerne ud for stien, som har pligt til at holde bevoksningen nede. Selve stien vedligeholdes af grundejerforeningen, evt. med hjælp fra frivillige.

Der er foretaget reparation med grus af vejene, gentagne gange i perioden.

- Adgangsvej ved Vikkevej nr. 7-9-11 og 13 er blevet rettet op med stabil/beton grus.
- Det nedre hjørne af Kodrivervej ud mod Svinøvej er blevet renoveret og lovliggjort, idet tidligere ejer havde etableret en betonkant for tæt på svinget, således at den udgjorde et risikomoment, som er ulovlig ifølge færdselslovgivningen. Betonkanten stod delvis på Grundejerforeningens private fællesvej og kommunens vej.
- Løvetandsvejs tilstand er ikke god. På det stejle stykke ned mod Højdevej skylles gruset væk i forbindelse med kraftig nedbør. Efterhånden får vejen mere og mere præg af at være en hulvej.

Det har længe været diskuteret hvad der skal gøres. En asfalt løsning har været foreslået, udlagt på Løvetandsvej fra Ørneøjevej til Højdevej (205 x 3,5 m). Men det er en dyr løsning, og der er ønske om, rent æstetisk, at forsøge at begrænse mængden af asfaltveje i området.

Derfor kigges der nu på en løsning med udlægning af grus, med opretning og profilering af vejen, således at vejvandet kan løbe af vejen langs siderne. Denne løsning koster kun 1/3 af asfalthælingen, cirka.

- "Oversvømmelser" på Timianvej drejer sig om en mindre lavning, som i årets løb har fået et lag grus. Der kan, ved kraftig nedbør, stadig opstå en vandpyt. Men problemet anses ikke for at være kritisk.
- Lodsejerne har ansvaret for at skære beplantning og overhængende træer tilbage ud mod fællesvejene, ud for deres respektive matrikler, så den er farbar, herunder for renovationsbilerne.

Det er lidt problematisk nogle steder. Nogle grundejere er meget påpasselige med at opfylde denne pligt, andre er ikke. I værste fald kan manglende beskæring indklages til kommunen, som kan give et påbud til den ansvarlige grundejer, og efterfølgende evt. få udført tilbageskæring, for grundejers regning. En anden detalje er at vejene slides hurtigere dér, hvor tilbageskæring ikke udføres tilstrækkeligt. Vejen bliver indsnævret, så man bliver presset til køre i det samme spor, hvilket giver mere slitage og mere reparation af vej.

Det er blevet påpeget, at der ved et sommerhus på Stenurtvej har manglet tilbageskæring af beplantning ud mod vej. Det ser lidt bedre nu.

Det skal i denne sammenhæng også påpeges at renovationsbeholdere skal stå minimum 1 m fra vejareal/kørebane. Affaldsbeholdere placeret op mod vejbanen begrænser overblik og indsnævrer brugbar vejbredde. Beholderne har heller ikke nogen reflekser og udgør en fare for trafikken.

- For første gang i en del år har vi afholdt en sammenkomst i Grundejerforeningen.

Som aftalt på generalforsamlingen 2024 blev det en have-komsammen, som fandt sted mandag den 9. juni kl. 13.00–16.00 (2. pinsedag).

Martin Dohn havde venligt stillet sin have til rådighed for arrangementet.

Der var vel op mod 30 grundejere repræsenteret, Kaffe, kager, pølser, øl, vand ...

Præsentationsrunde, hvem-hvor-hvad, mm. Det var meget hyggeligt at mødes, og at høre om den glæde, som folk generelt udtrykker over at have et sommerhus her.

Det er vedtaget at vi vil gøre det igen, 2. pinsedag 2026. Invitation vil blive udsendt til næste forår.

- Status for brandskabe vurderes, via Brand og Redning. Pågår.
- Seneste nyt: 2 medlemmer af Grf. har givet udtryk for at de vil deltage i bestyrelsesarbejdet. (derom mere, under punkt 5/6)

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning med følgende bemærkninger fra generalforsamlingens deltagere:

En grundejer fra Timianvej anfører, at det er blevet bedre, men at der stadig er behov for at gøre noget ved vandet på vejen. Ordet "oversvømmelse" er overdrevet. Det drejer sig om en større vandpyt i forbindelse med kraftig nedbør, som er lang tid om at sive væk. Der er udlagt stabilgrus for at mindske den aktuelle lunke. Det bør overvejes at udbedre dette partielle stykke af Timianvej i fuld vejbredde sammen med ca. 20 meter på Stenurtvej, der har samme problem.

Ad. 3 Godkendelse af det reviderede regnskab

Kasseren gennemgik det reviderede regnskab. Der er en trykfejl, idet administrationsudgiften er noteret forkert i afsnittet "samlede udgifter". Denne trykfejl påvirker ikke beregningerne, og med dette forbehold godkendes det reviderede regnskab enstemmigt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag fra et grundejerforeningsmedlem om at rengøre de blå vejskilte. Forslaget er dog ikke formuleret, så der kan stemmes om det, og punktet behandles under eventuelt.

Ad. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og alle medlemmer er på valg. Følgende blev valgt:

- Jens Borgmann
- Annemette Eskesen
- Kai Pedersen
- Tonny Deneke
- Helle Baer

Ad. 6 Valg af suppleanter

Birgitte Broberg blev valgt som suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor

Revisor modtog genvalg

Ad. 8 Eventuelt

Vedr. forslag om at rengøre de blå vejskilte. Det er korrekt at vejskiltet ”Stenurtvej” er dækket af alger. Generalforsamlingen diskuterede, om det skal være en betalings-opgave eller frivilligt arbejde. Der var stemning for, at medlemmerne selv skal gribe pudsekluden, og nogle meldte sig til at give de blå vejskilte en omgang. Medlemmerne opfordres generelt til at rengøre skiltene, når man kan se, at de trænger.

GPS'en anviser stadig, at man kan køre ad Mandstrovej fra Bankevejen, selvom den er blevet lukket. Bestyrelsen har for længe siden meldt dette til Vordingborg Kommune, men det er ikke ændret endnu. Bestyrelsen følger op.

(Note: Efter generalforsamlingen pr. 18.09.2025 er Mandstrovej registreret hos Google Maps som vej spærret for gennemkørsel med biler)

Kirsten Bernsdorff takkede for blomsterne fra Grundejerforeningen i forbindelse med Wilhelm Bernsdorffs bortgang. Wilhelm var et aktivt medlem af bestyrelsen i mange år og har bidraget væsentligt til bestyrelsesarbejdet. Ære være hans minde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 15.30

Referent: Annemette Eskesen

Referat godkendt 20.09.2025

(dirigent)

(formand)