

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse

Grundejerforeningen Kostræde Bankehuse har afholdt generalforsamling søndag d. 15. september 2024 kl. 14 i Svinø Forsamlingshus, Svinøvej 125, 4750 Lundby.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand bød velkommen og foreslog Lotte Borgmann som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. 20 medlemmer fra 14 parceller var mødt frem.

Beslutningerne på generalforsamlingen træffes - i henhold til vedtægterne - ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

<https://bankehuse.dk/information/vedtaegter/>

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde årsberetning 2023 – 2024

- Bestyrelsen har afholdt 4 møder, et i hvert kvartal.
- Grundejerforeningens primære opgave er vejvedligehold. Derudover har bestyrelsen en række opgaver med hjemmeside, kontingentindkrævning mm.
- Hjemmeside er opdateret med nye oversigter over vores område.
- Bestyrelsen har undersøgt muligheden for hastighedsdæmpende tiltag på Kodrivervej og har ansøgt Vordingborg Kommune om opsætning af 30 km - skilte tre steder i vores område. Politiet har oplyst, at de ikke kan godkende de lokale hastighedsgrænser, medmindre der etableres hastighedsbegrænsninger (chikaner). Da der opstår huller i

grusvejen i tilknytning til chikaner, er vi ikke interesseret i denne løsning, og vi er nu tilbage ved status quo, hvad angår hastighedsdæmpende tiltag på Kodrivervej.

- Vordingborg Kommune har givet tilladelse til afspærring af Mandstrovej. Der er gennemført en partshøring, og der var ikke offentligretslige hensyn i de modtagne høringssvar, som ændrede tilladelsen. Bestyrelsen vil hurtigst muligt iværksætte en flytning af bommen på Mandstrovej, som i øjeblikket er ulovligt placeret. Afspærringen skal være placeret i skellet mellem Mandstrovej 12 og Bankevejen 41c, og der skal være adgang for gående og cyklende.
- Reparation af grusvejene foretages af et lokalt entreprenørfirma. Huller i vejene bliver repareret, når det er tiltrængt, hvilket beror på en løbende vurdering fra bestyrelsen. Vejene er blevet repareret fire gange i indeværende år.
- Løvetandsvej er meget slidt. Gruset er skyllet væk. Det er tidligere udmeldt, at løsningen er at asfaltere. Bestyrelsen har indhentet et tilbud, men udgiften overstiger foreningens økonomiske råderum i dette regnskabsår. Den nye bestyrelse skal i kommende bestyrelsesår genoverveje, hvad der kan gøres.
- Lodsejerne har ansvaret for at skære beplantningen tilbage mod vejen ud for deres respektive matrikler, så den er farbar, herunder for renovationsbilerne. Det halter nogle steder. Renovationsfirmaet kan klage til Vordingborg Kommune, som kan give et påbud til den ansvarlige lodsejer.
- I sommerhusområder er der ingen pligt til snerydning.
- Bestyrelsen vedligeholder to brandskabe på hhv. Højdevej og Løvetandsvej. Der skal indhentes tilbud hos Sjællands Brand og Redning på nye brandslanger. Vores hjemmeside bør opdateres med information om, hvor brandskabene befinder sig.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning med følgende bemærkninger fra generalforsamlingens deltagere:

- Behov for at gøre noget ved oversvømmelse på Timianvej.
- Et hus på Stenurtvej trænger til at beskære beplantningen mod vejen.
- Højt græs omkring bommen ved Mandstrovej. Behov for afklaring af, hvem har ansvaret.
- Man kan prøve opstilling af kasser med grus, så ejerne selv kan fylde hullerne. Ikke så nemt at finde egnede steder. En enkelt ejer tilbyder et sted ud for sit hus.
- Man kan måske indføre et forhøjet kontingent et enkelt år, for at gennemføre de nødvendige forbedringer.
- Opfordring til at indhente et alternativt billigere tilbud til udbedring af Løvetandsvej med en grusløsning (stabilt grus, genbrugsasfalt eller knust beton).
- Der kan være modstridende interesser mellem de fastboende og ikke-fastboende ift. hvor meget vedligehold af vejene er nødvendig.
- Der køres også stærkt i svinget på Højdevej/Vikkevej.

Ad. 3 Godkendelse af det reviderede regnskab

Kasseren fremlagde det reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Bestyrelsen indstillede et enkelt forslag

➤ at revisor i lighed med bestyrelsesmedlemmer er kontingentfri.

Da forslaget var en vedtægtsændring af § 10 i vedtægterne, kunne forslaget kun vedtages, såfremt der var 2/3-del flertal for forslaget blandt de fremmødte. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der var ikke indkommet andre forslag.

Ad. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Alle modtog genvalg.

Ad. 6 Valg af suppleanter

Suppleanten modtog genvalg.

Ad. 7 Valg af revisor

Revisor modtog genvalg

Ad. 8 Eventuelt

Der fulgte en længere diskussion om trafikikkerheden ved udkørsel til Svinøvej fra Kodrivervej. I den sammenhæng blev det understreget, at lodsejerne skal respektere de arealer, som er udlagt til privat fællesvej jf. de givne matrikelgrænser.

Forslag fra sidste år om at indstifte et årligt havearrangement. En weekend i start juni er et godt bud. Bestyrelsen vil følge op.

For en del år siden blev der stiftet en facebook-gruppe, hvor ejerne kan kommunikere med hinanden direkte. Bestyrelsen vil udsende en mail med oplysning om tilmelding til gruppen. Al kommunikation til ejerne fra bestyrelsen vil fortsat ske via mail.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.00

Referent: Annemette Eskesen